

ОБ'ЄМНО-МОДУЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО ДОСТУПНОГО ЖИТЛА В УКРАЇНІ

Димитрова А.П.

Науковий керівник – Апатенко Т.М., ст. викладач

Через перенаселення великих міст і непомірної вартості міського житла в цей час іде активне формування позитивного іміджу заміського проживання. Основні надії покладають на розвиток сфери коротежного домобудівництва й відповідної інфраструктури вдалині від великих міст.

Відповідно, розвиток індустріального малоповерхового будівництва в сучасних умовах обумовлено потребою в доступному житлі в заміських зонах великих і малих міст України, необхідністю зведення в короткий термін будинків різного призначення, житлових городків для військовослужбовців і жителів районів, що перебувають в особливих і екстремальних умовах.

Ця актуальна проблема може бути успішно вирішена шляхом будівництва повнозбірних будинків високої заводської готовності модульного типу з поліпшеними теплотехнічними й експлуатаційними характеристиками.

Швидкобудуючі модульні будинки (ШМБ) - це спорудження, монтвані з об'ємних уніфікованих елементів - модулів заводського виготовлення. Вони включають системи внутрішнього інженерного встаткування, що забезпечують надійність, безпеку й високу якість зведення й експлуатації ШМБ, а також задані фізико-механічні властивості конструкцій, стійкість, твердість, міцність, незмінюваність геометричних розмірів модулів при транспортуванні, монтажі й експлуатації.

У зв'язку з несприятливою ситуацією сформованою зараз в Україні на ринку нерухомості, недорогі, легкі швидкозбірні житлові конструкції можуть сьогодні виявитися вагомою альтернативою дорогим «елітним» будівлям. Основне призначення таких будинків: житлові садибні будинки, дачні будівлі, котеджі для відпочинку, мобільне житло для фермерів, малогабаритні готельні комплекси, невеликі СТО й магазини тощо. Щоб таке житло дійсно задовольняло сучасним вимогам, необхідний не тільки креативний, оригінальний дизайн, але, також, максимальна мобільність, тобто можливість швидкої зборки й розбирання. А це значить, що й несучі конструкції, і теплоізоляційні матеріали повинні бути легкими й зручними в складанні при збереженні всі самих вибагливих вимог, пропонованих сьогодні забудовниками до будівельних матеріалів. Ще краще, якщо «два в одному». Тоб-

то, щоб теплоізоляційний матеріал був, одночасно, і конструкційним. Крім цього, добре ще, що б він був і водостійким, і шумопоглинальним, і, при цьому, ще довговічним. Всі збірні одиниці такого будинку повинні бути повністю уніфіковані. Краще застосування екологічно чистих матеріалів. Ну, і, звичайно, будинок повинен бути зручний функціонально, бути енергозберігаючим і недорогим.

Усе вище сказане вимагає всебічного аналізу існуючих технологій у будівництві й, на їхній базі, пошук нового підходу в розробці конкурентоспроможних будівельних конструкцій із застосуванням передових технологій.

ФОРМУВАННЯ СПРИЯТЛИВОГО ОБРАЗУ ВНУТРІШНІХ ПРОСТОРІВ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В ІСТОРИЧНОМУ СЕРЕДОВИЩІ ВЕЛИКИХ МІСТ

Рекал А.В.

Науковий керівник – Апатенко Т.М., ст. викладач

Формування міста - тривалий історичний процес, в результаті якого складається його архітектурно-планувальна структура.

Міське середовище, як відомо - це сукупність відкритих взаємопов'язаних просторів різного ступеня складності і різноманітної конфігурації. Окремі будівлі, що формують ці простори, «закривають», оберігають від галасливих площ і проспектів простір житлового середовища. Досвід багатьох міст, у тому числі Кракова, Вільнюса, Тбілісі, переконують, що міське середовище може активно сприяти рішенням завдань сьогодення щодо комфортного проживання населення, розвитку інфраструктури міст, формування повноцінного життєвого простору для проживання населення.

До житлової середовища, крім власне житла, відносяться як територія в безпосередній близькості від будинку, так і сквери, вулиці, провулки, де щодня реалізуються побутові та рекреаційні потреби населення. Форма, розміри, орієнтація і функціональна насиченість різних ділянок житлового середовища створює відповідні установки, що формують стійкий стереотип поведінки людини в цьому середовищі.

Житлові простори у центральній частині міста найчастіше позбавлені благоустрою та озелененню завдяки специфіці розташування подібних куточків міста. Виникає необхідність щодо створення комфортних мальовничих куточків міста для мешканців історичних житлових кварталів, із збереженням їхнього історичного вигляду є єдиним дієвим засобом з деградацією середовища, що склалося, в результаті вторгнення на територію центру контор, дрібних підприємств, складів